



CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DU PORT DE PLAISANCE DE NANCY ET DE L'AIRE DE CAMPING CARS

Présentation des sites et du projet



1. HISTORIQUE, POSITIONNEMENT DE L'ITINÉRAIRE ET CONTEXTE DU PROJET

1.1. Historique du site

Capitale des Ducs de Lorraine, la ville de Nancy abrite un joyau : la célèbre place Stanislas, élue Monument Préféré des Français en 2021. Celle-ci fait partie d'un ensemble architectural du XVIII^e siècle, classé au patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO en 1983, composé de trois places : les places de la Carrière, d'Alliance et l'Arc Héré.

La deuxième moitié du XIX^e siècle verra se transformer la physionomie de la ville inchangée depuis la Révolution française. L'arrivée du canal de la Marne au Rhin en 1851 permet le développement d'une zone industrielle à l'Est à l'emplacement de la prairie marécageuse qui subsiste depuis la fondation de la cité. L'annexion de l'Alsace et de la Moselle par l'Allemagne en 1871 fait de Nancy une ville frontalière. L'arrivée d'industriels et de capitaux accentue la transformation du site nancéien en un vaste bassin industriel : électromécanique, physique, chimie, tanneries, brasseries, verreries.

Au début du XX^e siècle, Nancy connaît un boom économique et artistique et rayonne dans le monde entier grâce à l'Art Nouveau. Dans ce contexte, la ville accueille l'Exposition Internationale de l'Est de la France en 1909.

Idéalement situé au carrefour fluvial entre la Moselle, le Canal des Vosges et le Canal de la Marne au Rhin, le port de Nancy Saint Georges était auparavant dédié à l'accueil des marchandises amenées par les péniches et autres activités de fret.



Carte du réseau de voies navigables en Grand-Est

C'est en 1989 que l'infrastructure portuaire a évolué et a été aménagée pour intégrer des activités touristiques et de loisirs, son emplacement stratégique lui permettant d'accueillir les plaisanciers de toute l'Europe.

Le port de plaisance a été récompensé de ses actions en matière de développement touristique durable par l'attribution du Pavillon Bleu depuis 2005 et Accueil vélo depuis 2021.

1.2. Un port situé sur un itinéraire fluvial dynamique

1.2.1. La boucle de la Moselle

Depuis une dizaine d'années, la Boucle de la Moselle est mise en valeur. Traversant la vallée de la Moselle, la ville fortifiée de Toul ainsi que le centre-ville Nancy, cet itinéraire fluvial et cyclable de 85 km bénéficie d'un attrait touristique certain.

Deux ports de plaisance labellisés Pavillon Bleu (Nancy et Toul) et 6 haltes fluviales aménagées permettent aux plaisanciers de profiter au mieux de ce parcours riche en découvertes de sites historiques et naturels remarquables.

Un groupement de 4 intercommunalités (Métropole du Grand Nancy, Communauté de Communes Terres Touloises, Communauté de Communes du Bassin de Pompey, Communauté de communes Moselle et Madon), du conseil départemental de Meurthe-et-Moselle et de VNF Nord-Est anime cet itinéraire touristique vendu sur tout le Grand-Est et le Bénélux.

Des informations supplémentaires peuvent être consultées sur l'url suivant : <https://www.boucladelamoselle.fr/fr/bienvenue/>



Définition d'une stratégie de développement touristique et logistique portuaire sur le secteur de Nancy. Etude de marché, février 2022.

Carte de situation de Nancy sur la Boucle de la Moselle

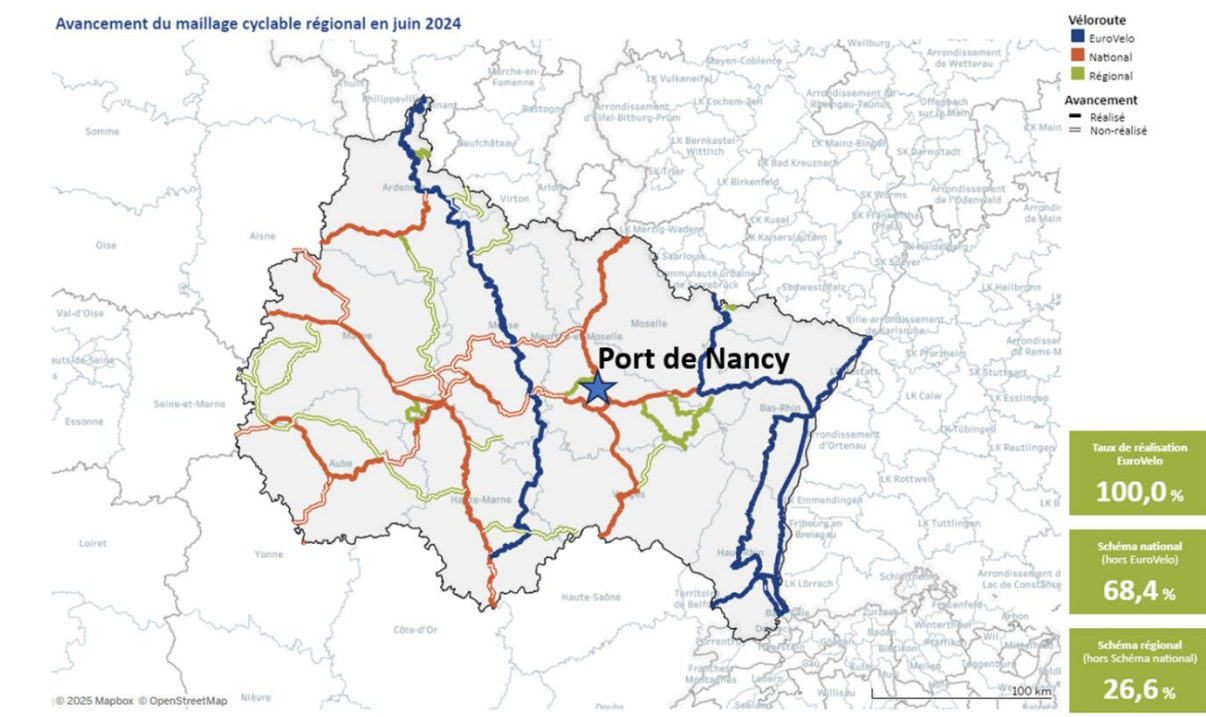
1.2.2. Un positionnement stratégique sur les itinéraires cyclables internationaux

Le port de Nancy est une escale incontournable des cyclotouristes, situé au carrefour de 2 grands itinéraires :

- La V50 - La Voie Bleu, Moselle Saône à vélo : Un parcours de 700 km de voyage à vélo au bord de l'eau, du Luxembourg à Lyon. Un itinéraire très fréquenté, une porte d'accès pour le sud de la France depuis le nord de l'Europe. Il assure un maillage structurant sur un axe nord-sud en provenance d'importants bassins de cyclistes (Benelux, Allemagne, Suisse). Elle relie l'EuroVelo 5 – Via Romea (Francigena), l'EuroVelo 6 – Véloroute des Fleuves et l'EuroVelo17 – ViaRhôna.

Des informations supplémentaires peuvent être consultées sur ce site internet : <https://www.lavoiebleue.com/>

- La V52, qui relie Paris à Strasbourg. Elle est totalement aménagée de Nancy à Strasbourg et en cours d'aménagement (2025-2026) entre Nancy et le département de la Meuse.



Sources : Atlas vélo régional - vélo & territoires

1.2.3. Une stratégie d'itinéraire portée par VNF

Le Contrat d'Objectifs et de Performance signé avec l'État engage VNF dans la mise en œuvre d'une politique ambitieuse de maîtrise de la ressource en eau et de modernisation de ses infrastructures, au bénéfice des territoires et de leur développement.

Avec plus de 1000 km de voies navigables, la Direction Territoriale Nord-Est s'engage avec les territoires sur la modernisation et la régénération de son réseau et souhaite accélérer les transitions du tourisme fluvial. Sur cet itinéraire, VNF développe une stratégie verte qui verra dans les prochaines années l'apparition de nouveaux équipements (bornes de recharges électriques, stations de dépotage) afin d'accompagner la transition énergétique des flottes et de proposer une offre de services dans la collecte des eaux noires.

En lien avec les collectivités territoriales traversées par la voie d'eau, VNF s'attèle également au développement de politiques locales à l'échelle de chaque itinéraire.

VNF est également partenaire de l'association Teragir qui travaille à l'élaboration d'un référentiel de tourisme fluvial et fluvestre durable applicable à l'échelle d'un itinéraire. Le canal de la Marne au Rhin sur le tronçon Strasbourg-Nancy est identifié comme site pilote.

1.3. Le positionnement géographique du port de Nancy pour la navigation

Le port de plaisance de Nancy se situe au cœur de la région Grand Est à 7 jours de navigation de Paris, 3 jours de Strasbourg et 9 jours de Prague sur un itinéraire jalonné de haltes fluviales et ports de plaisance proposant une offre d'accueil et de services aux plaisanciers.

1.2.4. Le trafic plaisance du Canal de la Marne au Rhin Est

Département	Point de comptage	2023			2024			2025		
		Commerce	Plaisance	Total	Commerce	Plaisance	Total	Commerce	Plaisance	Total
Moselle	RECHICOURT n°2	3	3 006	3 009	2	2 708	2 710	-	2 560	2 560
Meurthe-et-Moselle	EINVILLE n°18	2	1 366	1 368	3	1 335	1 338	-	1 195	1 195
Meurthe-et-Moselle	MALZEVILLE pont-levis	2	676	678	-	740	740	-	-	-

En 2023 et 2024, sur le secteur de Nancy (entre Einville et Malzéville), la fréquentation des plaisanciers est stable. À Einville, en amont de Nancy, plus de 1300 bateaux de plaisance ont fréquenté l'itinéraire.

La présence d'une offre portuaire complète et renouvelée à Nancy devrait permettre de capter une partie du trafic de plaisance qui passe par la grande écluse de Réchicourt-le-Château (environ 3000 plaisanciers / an).

1.2.5. Contexte réglementaire du projet

Voies navigables de France a, en sa qualité d'Autorité concédante, confié la concession d'exploitation et de développement d'équipements légers de plaisance à la ville de Nancy, le port de plaisance Saint-Georges pour une durée de 15 ans à partir du 1er novembre 2004. Cette durée a été prolongée par voie d'avenants jusqu'au 30 novembre 2025.

Par un avenant n°1 à la convention du 30 mai 2024, la gestion et l'exploitation du port de plaisance ont été transférés à la Métropole du Grand Nancy, et le terme de la concession a été fixée au 30 novembre 2025.

Par un avenant n°2, les parties ont convenu une prorogation d'un an du contrat de concession, soit une fin dudit contrat de concession au 30 novembre 2026.

Dans ce contexte, VNF et la Métropole du Grand Nancy se sont accordés sur les modalités de fin de concession et notamment sur les aménagements à mettre en œuvre pour le futur projet portuaire concédé, objet de la présente procédure.

2. CARACTÉRISTIQUES DU PORT DE NANCY (DARSE ST GEORGES ET STE CATHERINE) ET DES ZONES DE CAMPING-CAR

Le port de Nancy est composé de deux darses : la darse Saint-Georges et la darse Sainte-Catherine.

Les réflexions stratégiques autour du port de plaisance de Nancy ont mené à une extension du périmètre concédé par rapport à la précédente concession. Ainsi, le périmètre, qui inclut initialement la zone de camping-car et à la darse Saint-Georges, a été élargi pour intégrer la darse Sainte-Catherine.

L'ensemble de ces périmètres et les équipements qui y sont installés à date sont décrits ci-dessous.

2.1. La darse St Georges

La darse Saint-Georges correspond au périmètre de concession actuel. Le règlement de port mis à jour est joint en annexe n°1 au présent document.

Éléments	Diagnostic / État
Plans d'eau de 8000 m2	Les plans de bathymétrie de la darse Saint-Georges et des autres plans d'eau concédés seront joints au dossier de consultation des entreprises de la phase offre.
4375m² de Terre-plein et espaces-verts	<ul style="list-style-type: none"> – Arbres d'alignement en bon état sanitaire et bien entretenus ; – 7 bacs à fleurs ; – 8 nichoirs à moineaux ; – 2 tables de pique-nique ; – 1 table d'échec ; – 8 bancs.
Pontons flottants et catways	Ces pontons, actuellement en état dégradé, seront retirés par le concessionnaire actuel en fin de concession. Ils seront remplacés par VNF en prévision de la haute saison 2027.
Bornes eau et électricité	<p>Sont présents sur le quai :</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 bornes électriques (4 prises) en bon état fonctionnel ; – 7 bornes Enedis pour les usagers qui souhaitent un abonnement direct à Enedis, en bon état et fonctionnel. <p>Dans le cadre du retrait des anciens pontons, et de la mise en place de nouveaux, les bornes d'origines seront déposées, débranchées, conservées et remises en service pour la future exploitation portuaire.</p>
Anneaux et bollards	24 anneaux / 23 bollards sur le quai.
Berge et quai (120m)	État correct
Rampe de mise à l'eau	<ul style="list-style-type: none"> – Présence d'une rampe de mise à l'eau ; – État du sol correct ; – Muret latéral (amont) peu entretenu et palplanches (aval) dégradées.

Capitainerie	<p>Le bâtiment principal de la capitainerie équipé des éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> – Climatisation ; – Accès PMR ; – Présence de 2 bureaux d'accueil et de 2 postes de travail informatisés ; – Défibrillateur ; – Une petite bibliothèque à destination des plaisanciers ; – Un local technique pour stockage de matériel (Algéco) situé derrière la Capitainerie ; – Une alarme connectée à un opérateur sécurité ; – Un appareil de paiement par carte bancaire. <p>Le réaménagement, le développement, et l'optimisation de cet espace est à intégrer dans le projet portuaire du concessionnaire.</p>
Douches (dans capitainerie)	<p>Douches accessibles avec jetons Boitier pour jetons de douches en bon état (révisé en 2023) Présence de 3 douches hommes et 3 douches femmes à réhabiliter.</p> <p>Le réaménagement, le développement, et l'optimisation de cet espace est à intégrer dans le projet portuaire du concessionnaire.</p>
Sanitaires	<p>Sanitaires dans un bâtiment annexe, état correct, bardage bois récent, fonctionnant avec digicode (2022) Présence d'un local de vidange chimique annexé aux sanitaires (pour camping-cars).</p>
Station de dépotage	<p>Station de dépotage en bon état</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vidange possible des eaux grises, connexion vers le réseau d'assainissement, Vidange des eaux polluées dans une cuve vidangeable
Signalétique d'information - promotion du site	<p>Signalisation touristique récente et cohérente en bon état, y compris sur le local qui accueille les sanitaires. Absence de signalisation avec la même charte graphique à l'extérieur du port, Panneau d'affichage en bon état</p>
Collecte - tri des déchets / huiles usées / poubelles	<ul style="list-style-type: none"> – Bacs de tri (déchets résiduels, verre, papier, déchets organiques) – Point de collecte des huiles ; – 5 poubelles le long du quai. – Bac de récupération des batteries usagées. <p>La gestion des déchets, dans le cadre de la nouvelle concession, sera à mettre en place en lien avec la Métropole du Grand-Nancy.</p>
Mats drapeaux et candélabres	<p>Présence de 19 mats pour drapeaux - visuellement dans un état correct Présence de 14 candélabres avec éclairage des 2 côtés - visuellement en bon état</p>

Installations numériques	<ul style="list-style-type: none"> – Connection à la fibre effectuée très récemment ; – Borne informatique de paiement ; – Borne Wifi public au niveau de la capitainerie en bon état et fonctionnelle.
Équipements incendie	<p>Les 3 équipements incendie (un par ponton) sont en bon état.</p> <p>Il y a également un équipement incendie au niveau de la capitainerie.</p>
Équipements accueil des vélos	<ul style="list-style-type: none"> – Label accueil vélo obtenu et affiché ; – 1 potence réparation vélo en bon état ; – 1 gonfleur dans un état dégradé (partiellement fonctionnel) ; – 2 sites avec des arceaux vélos. Il existe au total 6 arceaux en bon état. – 1 abri sécurisé pour 2 vélos en bon état.
Équipement handipêche	<p>Présence de 2 emplacements handipêche derrière la station de dépotage et à proximité de la rampe.</p>
Autres équipements	<ul style="list-style-type: none"> – 2 bouées à la capitainerie ; – 1 point d'eau extérieur au niveau des sanitaires ; – 1 fontaine d'eau potable.

La darse Saint-Georges fait actuellement l'objet d'un appel à projet en vue d'accueillir de l'hébergement touristique insolite sur sa partie nord.

• ***Porter à connaissance concernant le périmètre de la darse Saint-Georges :***

Sur le terre-plein de la darse Saint-Georges, une parcelle référencée BD318 apparaît sur les fonds cadastraux comme appartenant à un propriétaire privé. La situation de cette parcelle « encadrée » dans le Domaine Public Fluvial (DPF) est en cours de régularisation par VNF. L'objectif de la démarche est de réintégrer cette parcelle de 1074 m² dans le DPF comme c'était le cas historiquement. Ce sujet sera abordé avec le futur concessionnaire si cette régularisation n'est pas intervenue au 1^{er} décembre 2026.

2.2. L'aire de Camping-Car

La zone de camping-cars actuelle compte 17 emplacements repartis en deux rangées, l'une le long du mur séparant l'aire du port, l'autre le long des arbres. Cette aire n'est pas sécurisée. Une barrière reliée à une borne de gestion centralisée en permet l'accès.

Cette aire atteint régulièrement sa capacité maximale de camping-cars en raison de sa situation géographique privilégiée et de l'attractivité touristique de la ville de Nancy.

2.3. La darse Sainte-Catherine

La darse Sainte-Catherine est située au nord du pont surplombant le canal.

Elle accueille régulièrement une péniche hôtel de luxe pendant la saison haute et sera prochainement équipée d'une borne eau et électricité, gérée par VNF et spécifique à cet usage.

Des démarches sont en cours (appels à projets) pour organiser l'accueil d'un bateau restaurant, d'une base de location de petits bateaux électriques de promenade et d'une école de navigation qui pourrait à terme se déplacer sur les nouveaux pontons de la darse Saint-Georges.

2.4. La bathymétrie des périmètres concédés

La bathymétrie du périmètre de la concession sera jointe au dossier de consultation des entreprises – phase offre.

Le chenal de navigation du bief est maintenu à 2,2 mètres par VNF.

Le tirant d'eau minimum est situé sur la darse Sainte Catherine. Il est d'un mètre en bordure de quai PK 163.472 au nord-ouest de la darse.

Ce constat a poussé VNF à programmer des travaux de draguage courant 2026.

3. LE PROJET PORTUAIRE DE NANCY

3.1. Résultats de l'analyse pré-programmatique

Une étude pré-programmatique a été réalisée sur le port de plaisance de Nancy par VNF. Celle-ci avait pour objet d'analyser et de diagnostiquer les opportunités de développement du port, mais également des sites fluviaux situés à proximité.

Cette étude pré-programmatique a été menée de janvier 2024 à novembre 2024 par le cabinet Egis.

L'analyse a porté sur les thèmes suivants :

- La fréquentation du port au regard de son implantation dans l'environnement urbain ;
- L'insertion des sites au regard des pôles commerciaux de l'agglomération ;
- Les réseaux d'accessibilité aux sites ;
- Les équipements, structures et activités touristiques existantes.

Cette analyse a permis de confirmer plusieurs points forts du site et de ses interactions avec le territoire :

- L'attractivité forte de Nancy et son centre-ville pour une clientèle touristique internationale ;
- L'intérêt de porteurs de projets intéressés pour développer des activités sur le port ;
- Les filières porteuses comme les boucles de la Moselle, le Boat and Bike ;
- L'eau qui est au cœur de la stratégie de développement touristique de la Métropole (thermes, Nancy-plage, projets d'écoquartier à proximité de l'eau, etc.).

Cette étude a souligné le nécessaire engagement de travaux d'aménagement pour satisfaire aux besoins de service et répondre aux préoccupations en termes de stationnement de bateaux de plaisanciers, nuisances sonores des bateaux activités, etc.

L'étude a abouti à la proposition d'un scénario de développement touristique, sur un nouveau périmètre de concession :

- Conservation de l'actuel périmètre du port de plaisance (darse Saint-Georges) et de l'aire de Camping-car ;
- Ajout de la darse Sainte Catherine au périmètre concédé.



Darse Saint-Georges (port de plaisance actuel) et darse-Sainte Catherine, au nord

3.2. Les services et investissements envisagés pour le futur projet :

L'étude pré-programmatique a confirmé le positionnement du port de Nancy comme une « *porte d'entrée internationale sur un patrimoine mondial* ».

Plusieurs possibilités de développement pour le projet portuaire ont été identifiées :

- Un pôle « Hébergement et plaisance » comprenant les aménagements suivants :
 - La requalification de l'aire de Camping-Car ;
 - La réorganisation du port de plaisance pour proposer 40 à 50 anneaux et un service de gardiennage à flot efficace ;
 - La création d'une offre inédite d'hébergement insolite flottant.
- Un pôle « Restauration et loisirs » comprenant les aménagements suivants :
 - La création d'un espace de location de bateaux électriques ;
 - La création d'activités économiques proposant une offre de restauration voire bistronomique ;
 - La consolidation et développement d'une offre de péniches croisières.

Plusieurs appels à projets en cours portés par VNF dès 2026 ont pour vocation de stimuler cette nouvelle dynamique territoriale :

- Hébergement touristique insolite ;
- Base de location de bateaux de promenade électriques ;
- Bateau-restaurant ;
- Installation d'une borne d'accueil pour les péniches-hôtel.

En dehors de la station d'accueil des péniches hôtels, ces activités seront intégrées comme amodiations de la future concession.

Par ailleurs, l'investissement de VNF dans une installation entièrement renouvelée du système d'amarrage, reposant sur des pontons flottants, contribuera à améliorer significativement les conditions d'accueil des plaisanciers.

Le port de Nancy est situé à quelques centaines de mètres d'un ensemble patrimonial classé UNESCO, et dans le périmètre de co-visibilité de monuments historiques : la porte Sainte-Catherine, la Porte Saint-Georges et la cathédrale de Nancy. À ce titre, le port se situe dans le plan de sauvegarde et de mise en valeur. Des contraintes architecturales et esthétiques peuvent être prescrites par l'architecte des bâtiments de France. Le futur concessionnaire s'engagera à prendre connaissance et à respecter l'ensemble des contraintes patrimoniales afférentes.